

Hollolan kunta
Riikka Johansson
PL 66
15871 Hollola

Asiakirjatyyppi
Projektisuunnitelma

Päivämäärä
24.8.2026

HOLLOLAN KUNTA

KUNTOILIJANKUJAN

VESIHUOLLON SANEERAUS RS



HOLLOLAN KUNTA
KUNTOILIJANKUJA VH

Päivämäärä **2.7.2026, päivitys 24.8.2026**
Laatija **Ilkka Taipale**

Viite **projektipalaveri 4.5.2026**

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 Lahti
P 020 755 611
Kotipaikka Espoo
Y-tunnus 0101197-5, ALV rek.
FI01011975

SISÄLTÖ

1.	YLEISTÄ	1
2.	Suunnittelualue	1
2.1	Kohteen kuvaus ja raja	1
3.	Suunnittelutehtävä	1
3.1	Suunnitelmat	1
3.1.1	Vesihuollon rakentamissuunnittelu	1
3.1.2	Geosuunnittelu	2
3.1.3	Operaattorisuunnittelu	2
3.2	Suunnitelma-asiakirjat	3
3.3	Suunnittelun lähtötiedot	3
3.4	Maastomallimittaukset ja maaperätutkimukset	3
4.	AIKATAULU	3
5.	SUUNNITTELUORGANISAATIO	3
6.	KUSTANNUKSET JA SOPIMUSEHDOT	4
7.	YHTEYS	4

1. YLEISTÄ

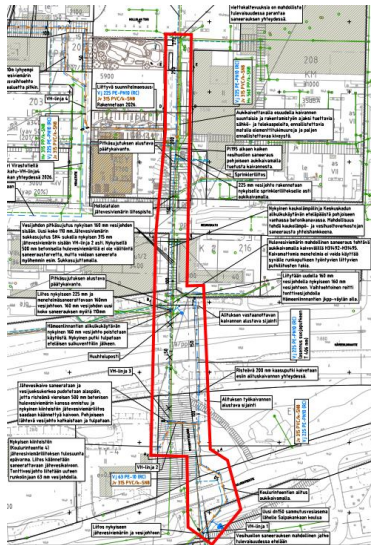
Olemme valmiita laatimaan vesihuollon saneerauksen rakentamissuunnitelman Hollolan Kuntoilijankujalle. Olemme alkuvuonna 2026 laatineet vesihuollon saneerauksen yleissuunnitelman. Rakentamissuunnitelma perustuu yleissuunnitelmaan siinä määritettyihin saneerausmenetelmiin.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelutyö on määritelty laajuudeltaan ja sisällöltään tässä projektisuunnitelmassa.

2.1 Kohteen kuvaus ja rajaus

Suunnittelualue sijoittuu Kuntoilijankujan ympäristöön Hollolan torin ja Koulurinteentien eteläpuoleisen raitin välillä.



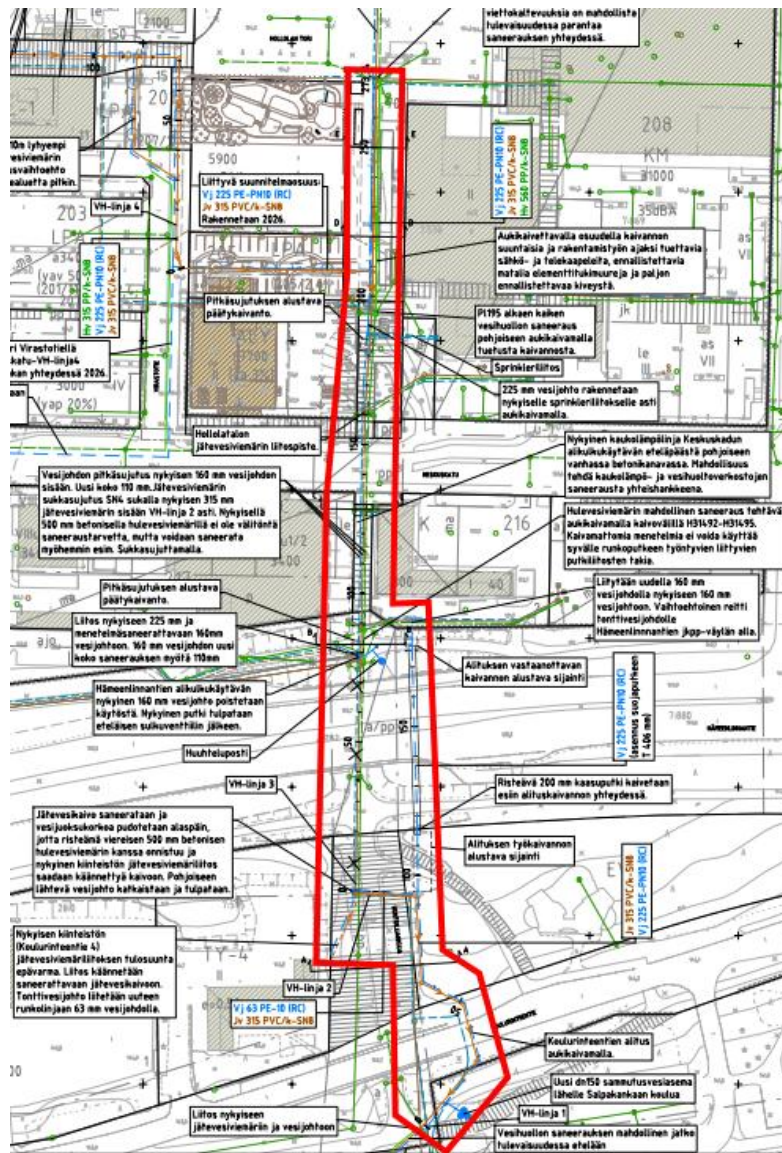
Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus

3. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ

3.1 Suunnitelmat

3.1.1 Vesihuollon rakentamissuunnittelu

Nykyiset Kuntoilijankujan vesijohdot, jätevesirunkoviemäri ja osittain hulevesirunkoviemäri suunnitellaan saneerattavaksi välillä Hollolan tori – Koulurinteentien eteläpuoli. Osuus Hollolan torilta Kuntoilijankujan puistomuuntamolle sekä osuus Koulurinteentien puoleisessa päässä suunnitellaan saneerattavaksi aukikaivamalla. Hämeenlinnantien ali suunnitellaan vesijohdon alitus. Muualla jätevesiviemäri suunnitellaan saneerattavaksi aukikaivamattomalla menetelmällä. Hulevesiviemäri ei suunnitella aukikaivamalla tehtävien osuuksien lisäksi muuta saneerausta. Vesijohdon saneeraustapana puistomuuntamon ja Hämeenlinnantien välillä on pitkäsuojutus. Koulurinteentien eteläpuolelle suunnitellaan uusi palovesiasema.



kuva 2. Ote yleissuunnitelman asemapiirustuksesta ja suunnittelualueen rajaus

Rakentamissuunnittelu ei sisällä Kuntoilijankujan raitin uudelleen suunnittelua, vaan raitti suunnitellaan ennallistettavaksi.

3.1.2 Geosuunnittelu

Geosuunnitteluun sisältyy pohjatutkimusohjelman laatiminen ja pohjatutkimusten käsittely, nykyisten rakenteiden (tiet) suunnitelma-aineistojen selvittäminen ja tulkinta, putkien perustamistapojen suunnittelu ja kaivantojen luiskakaltevuuksien, sekä tuentatapojen suunnittelu, tienalituskaivantojen vakavuustarkastelut, sekä työselostuksen geotekniset asiat, sekä alituspöraustavan valinnan maaperän perusteella.

Geosuunnitteluun ei sisälly ponttiseinien tai muun tyyppisten tukiseinien mitoitus. Mikäli näitä tarvittaisiin, sovitaan niistä lisätyönä erikseen.

3.1.3 Operaattorisuunnittelu

Hankkeesta tiedotetaan operaattoreita ja selvitetään yhteishankkeen mahdollisuuksia. Operaattoreiden ja valaistuksen mahdollisia suunnitelmia sovitetaan yhteen rakentamissuunnitelmien kanssa.

3.2 Suunnitelma-asiakirjat

Suunnitelmista laadittavat tulosteet ovat seuraavat:

- työselostus
- turvallisuusasiakirja
- asemapiirustukset ja pohjatutkimuskartta 1:500
- pituusleikkaukset 1:1000/100
- alituspiirustus 1:100/1:100 tai 1:200/1:200
- rakennepoikkileikkaukset 1:100 viidestä kohdasta
- kustannusarvio
- määräluettelo
- kaivokortit

Suunnitelmat luovutetaan pdf- ja dwg-muodoissa. Suunnitellut putket luovutetaan lisäksi 3d-taiteviivoina.

3.3 Suunnittelun lähtötiedot

Suunnitelman lähtötietona käytetään uutta pohjakarttaa, vesihuoltojohtokarttaa, aiempien hankkeiden lähtöaineistoja sekä yleissuunnittelun yhteydessä tehtyjä kartoituksia ja kaivokortteja.

Kohteeseen tehdään kairauksia varten uusi kaapeliselvitys.

3.4 Maastomallimittaukset ja maaperätutkimukset

Tarjoukseen sisältyvät seuraavat pohjatutkimukset:

5 kpl puristinhaikairauksia

3 pisteestä häirityt näytteet, 3 kpl/piste, yhteensä 9 näytettä

Kaikista näytteistä vesipitoisuus ja silmävarainen maalajarvio, 3 näytteestä rakeisuus.

Tarjous ei sisällä uusia kartoituksia tai kaivokorttimittauksia. Jos sellaisia tarvitaan, on asiasta sovittava erikseen.

4. AIKATAULU

Suunnittelu voidaan aloittaa syyskuussa 2026.

Maastotutkimukset alkavat syyskuussa viikolla 37 (alustava arvio).

Rakentamissuunnitelmat valmistuvat helmikuun lopussa 2027 tai tilaajan kanssa tarkemmin sovittavassa aikataulussa.

5. SUUNNITTELUORGANISAATIO

Tilaajan edustajat:

- vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson
- kuntatekniikan päällikkö Elsa Keskväli
- rakennuttaja Kaisa Hämäläinen

Esitämme työhön seuraavanlaista projektiryhmää:

Henkilö	Tehtävä	SKOL-luokka	Arvio tunti-määrästä
Eveliina Majuri	Sopimusasiat	01	1
Ilkka Taipale	Projektipäällikkö	01	50
Anni Salila	Vesihuoltosuunnittelu	03	20

Matti Heikkinen	Vesihuoltosuunnittelu	03	160
Enni Seppänen	Maisemasuunnittelu, ennallistaminen	03	40
Heli Rinkinen	Tekninen avustaja	05	70
Jari Laihonen	Vesihuoltosaneerausmenetelmien asiantuntija	01	12
Ismo Läspä	Geosuunnittelun johto	02	3
Minna Koistinen	Geosuunnittelu, vastuusuunnittelu ja tarkastus	01	10
Marjo Karnaatti	Geosuunnittelu	04	37
Anna Sireni	Tekninen avustaja, maastomallit ja kairaustiedot	05	20
Kirsi Saarela	Projektiassistentti	06	3

Lisäksi tehtävään voivat osallistua myös muut toimistomme henkilöt tarpeen mukaan.

6. KUSTANNUKSET JA SOPIMUSEHDOT

Tehtävä suoritetaan aikapalkkiona henkilöryhmittäin puitesopimuksen tuntiveloitushinnaston mukaan.

Suunnittelukustannukset ovat seuraavat:

– vesihuollon rakentamissuunnittelu	27 500 €
– geosuunnittelu	4 950 €
– Maastotyöt	5 500 €
Yhteensä	37 950 € (alv 0 %)

Kustannusarvio toimii kattohintana, jota ei saa ylittää ilman tilaajien suostumusta.

Lopullisen suunnitelman tulostamisesta aiheutuvat kustannukset sekä erityiset korvaukset ja kulut laskutetaan erikseen muodostuneiden kustannusten mukaisesti.

Suunnittelutyön laskutus tapahtuu kuukausittain työn etenemisen mukaisesti.

Laskutuksen maksuehto 21 päivää netto. Laskutusvaiheessa hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Laskuihin lisätään merkintä: *YL 1301 Seudul konsulttihak 2025-2027*

Tehtävässä noudatetaan Hollolan kunnan ja Rambollin välistä kumppanuussopimusta. Tarjous on voimassa 24.9.2026 asti.

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

7. YHTEYS

Asiaa toimistossamme hoitaa projektipäällikkö Ilkka Taipale,

- puh. 040 762 7176
- sähköposti: ilkka.taipale@ramboll.fi

Lahdessa 24. elokuuta 2026

RAMBOLL FINLAND OY



Eveliina Majuri
yksikön päällikkö



Ilkka Taipale
projektipäällikkö